



Por. č.	číslo spisu	lokality kat. území kraj	nadávatel adresa	úpr. nemovitosti	predání/prodejá parc. číslo	výměra m <sup>2</sup>	účetní jednotka DDM	uzavřena dne	nájemní smlouva Kč/rok bez DPH	cená podle předpisu o cenování	cená s přír. zákroků na podléh. předpisu o cenování	obvyklá (tržní)	návazná kupní cena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6.	SO195/05	Vrchotovy Janovice Vrchotovy Janovice Středočeský	Manželé Ing. Pavel Jiroušek 257 53 Vrchotovy Janovice 134 Jana Jiroušková Amforová 1924/5 155 00 Praha 5	pozemek	237/1/1	1994	5 982,00 Kč	nepronajato		2 113,64 Kč	2 110,00 Kč	9 970,00 Kč	20 000,00 Kč
				<b>celkem</b>		<b>1994</b>	<b>5 982,00 Kč</b>			<b>2 113,64 Kč</b>	<b>2 110,00 Kč</b>	<b>9 970,00 Kč</b>	

Předmělný pozemek se nachází vlevo železniční tratě Olbramovice - Sedičany v k.ú. Vrchotovy Janovice. Jedná se o pozemek pod bývalým kamenolomem, který je zarostlý divokým porostem křovisek a nesusovní s. s pozemky dráhy. V KN je pozemek veden jako ostatní plocha - neplodná půda. Přístup na pozemek je z místní komunikace a z pozemku p.č. 1298/3, který je ve vlastnictví žadatele. Prodej pozemku je navrhován za účelem pěstování porostu jehličitých dřevin v souladu s územním plánem obce.

7.	SO331/05	Holaisice Holaisice Jihomoravský	Družstvo Holaisice Brněnská 289 664 61 Holaisice IČ:00378674	pozemek	700/8	94	282,00 Kč	nepronajato		5 274,89 Kč	5 270,00 Kč	8 440,00 Kč	
				<b>celkem</b>		<b>94</b>	<b>282,00 Kč</b>			<b>5 270,89 Kč</b>	<b>5 270,00 Kč</b>	<b>8 440,00 Kč</b>	<b>10 000,00 Kč</b>

Jedná se o úzký pruh pozemku, který bezprostředně sousedí s areálem žadatele, do kterého bude včleněn. Přístup je pouze přes tento areál. Pozemek leží vlevo tratě Břeclav - Brno a je v oblasti, která podle územního plánu slouží pro umístění areálů zemědělské výroby, skladovacích areálů a větších řemeslných dílen a provozoven.

8.	SO313/06	Bezdekov n. Melují Královéhradecký	Obec Velké Petrovice Velké Petrovice 64 549 54 Police n.Melují IČ: 00273171	pozemek	702/12	40	687,00 Kč	nepronajato		1 154,40 Kč			
				<b>celkem</b>		<b>118</b>	<b>2 029,00 Kč</b>			<b>3 405,48 Kč</b>			<b>4 559,88 Kč</b>

Pozemek leží vpravo železniční tratě Choceň - Meziměstí, mimo zastavěnou část obce. Jedná se o úzké pruhy pozemků, na kterých byly v rámci stavby - rekonstrukce silnice II/303 Žabokřky - Mýto - Velké Petrovice na náklady obce vystavěny chodníky, přístup k železniční stanici Police nad Melují. Jedná se o sjednocení vlastnictví stavby a pozemků.

9.	SO109/06	Letohrad Pardubický	Ing. Kudláček František Kuntčice 180 561 51 Letohrad	st. pozemek	180	61	2 098,00 Kč	nepronajato		6 864,38 Kč			
				<b>celkem</b>		<b>2056</b>	<b>35 382,74 Kč</b>			<b>14 392,00 Kč</b>			<b>21 256,38 Kč</b>

Předmělné pozemky se nachází v blízkosti železničního přejezdu v mírně svažitém terénu, jsou přístupné po zpevněné komunikaci. Na pozemku st. p.č. 180 stál dražní domek, dnes je již odstraněn. Žadatel chce s pozemkem naložit jako s loukou. Užívání je v souladu s územním plánem obce.

10.	SO183/06	Mírošov Přezišský	ROSSO STEEL, a.s. Adamova 460/3 160 00 Praha 6 Veleslavín IČ:25221108	st. pozemek	1043	446	5 083,00 Kč	nepronajato		39 956,03 Kč	39 956,00 Kč	150 Kč/m <sup>2</sup>	
				<b>celkem</b>		<b>2 980</b>	<b>18 161,00 Kč</b>			<b>75 253,51 Kč</b>	<b>75 253,00 Kč</b>	<b>150 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>855 000,00 Kč</b>

Pozemky se nacházejí na jižním okraji zastavěného území města Mírošova. Jedná se o pozemky železniční vlečky, která je využívána pro železniční připojení (zásobování) výrobního podniku akciové společnosti ROSSO STEEL. Železniční vlečka je zaústěna do železniční trati Rokycany - Nezvěstice, Stavěbní pozemek st.p.č. 1043 je zastavěn výrobní halou umístěnou nad železniční vlečkou. Stavba železniční vlečky je majetkem žadatele a prodej pozemků pod touto stavbou a výrobní halou je navrhován za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemků. Činnost je v souladu s územním plánem obce.

11.	SO404/06	Luhacovice	SZDC, s.o. Polichno Prvního pluku 367/5 186 00 Praha 8 IČ: 70 99 42 34	pozemek	12/1/2	51	není v účetnictví	nepronajato		14 108,31 Kč	14 108,00 Kč	255,00 Kč	
				<b>celkem</b>		<b>177</b>	<b>2 400,00 Kč</b>			<b>32 642,77 Kč</b>	<b>32 642,00 Kč</b>	<b>590,00 Kč</b>	<b>80 780,00 Kč</b>

Na trati Luhacovice - Újezdec u Luhacovic byla provedena rekonstrukce zabezpečení přejezdu, při které bylo zjištěno, že je třeba provést majetkové vypořádání pozemků této trati, která částečně leží na pozemcích pana Matjízka. Pozemky pana Miroslava Matjízka a pozemky SZDC, s.o., které budou předmětem směny vychází z geometrického plánu č. 135-10/2003 povzržené Katastrální úřadem pro Zlínský kraj dne 14. 11. 2005 pod číslem 469/2005-737. Na pozemcích ve vlastnictví pana Miroslava Matjízka p.č. 121/2, p.č. 124/2 a p.č. 918/9 je umístěno těleso dráhy. Pozemky SZDC, s.o. p.č. 108/4 je ostatní plocha - slouží jako polní cesta, p.č. 935/5 - ostatní plocha - pruh pozemku na hřebeni srázy, p.č. 935/6 - ostatní plocha - na této části je veden plynovod ve vlastnictví pana Miroslava Matjízka a p.č. 935/7 - ostatní plocha - lůžko dojde k rozšíření polní cesty ve vlastnictví pana Miroslava Matjízka.

Poř. číslo	lokality, katastrální území, kraj	nabyvatel, adresa	typ nemovitosti	Předmět prodeje, parcela číslo	výměra, m <sup>2</sup>	části, hodnota DDM	uzavření, tj. Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o cenování		cena podle předpisu o cenování	cena dle zvláštního postupu	navržená kupní cena	
								obvyklá (řzn)	obvyklá (řzn)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
12	S0026/06 Křenovice, Křenovice u Slavkova Jihomoravský	Manželé Libor a Eva Sřestřtkovi Brněnská 162 663 52 Křenovice	doměk č.p.162			0,00 Kč	13.10.1992	4 164,00 Kč	311 141,67 Kč	311 140,00 Kč	270 000,00 Kč	330 000,00 Kč	
			celkem			0,00 Kč		4 164,00 Kč	311 141,67 Kč	311 140,00 Kč	270 000,00 Kč		
Jedná se o přízemní dům, který je částečně podsklepený. Půdorys domku je vlastnický pozemek i okolní plochy jsou ve vlastnictví Českých drah, a.s. Domek je v sousedství železniční tratě. Žadatelé o prodej užívají nemovitost na základě nájemní smlouvy k trvalému bydlení.													
13	S0338/06 Brumovice Skrochovice Moravskoslezský	Pavel Muraň Pod Alejí 44/6 747 71 Skrochovice	st.pozemek	430	140	2 570,00 Kč	1.9.1997	560,00 Kč	6 659,30 Kč	6 660,00 Kč	7 000,00 Kč	10 000,00 Kč	
			celkem		140	2 570,00 Kč		560,00 Kč	6 659,30 Kč	6 660,00 Kč	7 000,00 Kč		
Slavba která na pozemku stojí je ve vlastnictví žadatele, pozemek má malou výměru pro umístění další stavby, a proto je prodej omezen v podstatě jen na vlastníka rodinného domu, který na části pozemku stojí. Pozemek je pronajat žadatelé, a leží v ochranném pásmu dráhy, není možnost jeho napojení na inženýrské sítě. Užívání je v souladu s územním plánem obce Brumovice.													
14	S0227/05 Sobotka Sobotka Královéhradecký	Město Sobotka Boleslavská 440 507 43 Sobotka IČO:00272124	pozemek	2162/9	315	15 324,00 Kč	nepronajato		8 438,85 Kč			100 000,00 Kč	
			pozemek	2162/10	749	36 436,00 Kč			20 065,71 Kč				
			pozemek	2276/7	204	33 521,00 Kč			5 465,16 Kč				
			celkem		1268	85 281,00 Kč			33 969,72 Kč		33 970,00 Kč	50 000,00 Kč	
Předmětem prodeje jsou tři z celkem 13-leté pozemkových parcel, z nichž se skládá komunikace ulice Nádražní v Sobotce, která je veřejnou komunikací, zajišťující přístup jak k nádraží, tak i k bytové a komunální vybavenosti města. Pozemky jsou rovinaté, zpevněné tělesem komunikace, která je ve správě obce. Okolní pozemky, z nichž se skládá komunikace ulice Nádražní skládá je již ve vlastnictví obce a pro sjednocení vlastnictví stavby a pozemku zbývá dokoupit pouze uvedené tři pozemky, tak, aby vznikl celek. Navržená kupní cena vychází z účetní hodnoty pozemků.													
15	S0128/03 Rosice Rosice u Chrástí Pardubický	Manželé Jaroslav a Monika Kratochví Rosice u Chrástí 202 538 34 Rosice u Chrástí	objekt - č.p. 202 vedlejší - stavby venkovní úpravy			0,00 Kč	1.5.2004	6 612,00 Kč	1 024 701,33 Kč		740 000,00 Kč	1 100 000,00 Kč	
			celkem			0,00 Kč		6 612,00 Kč	1 024 701,33 Kč		740 000,00 Kč		
Předmětem prodeje je bývalá výpravní budova v současnosti využívaná k rodinnému bydlení a dřevěný sklad, nacházející se v okrajové části obce Rosice. V minulosti tudy vedla železniční trať, ta však byla zrušena a koleje byly demontovány. Obě nemovitosti jsou na stavběch pozemcích jejichž vlastníkem jsou ČD, a.s. Žadatel využívá nemovitosti na základě nájemní smlouvy k trvalému bydlení.													
16	S0083/04 Čkyně Jihočeský	Manželé Miroslav a Jiřina Basilovi, Čkyně č.p.288 384 81 Čkyně	pozemek venkovní úpravy	154		616,00 Kč	1.12.1999	3 492,00 Kč	5 927,97 Kč			50 000,00 Kč	
			celkem	154		616,00 Kč		3 492,00 Kč	5 927,97 Kč				
Prodávány pozemek vznikl oddělením geometrickým plánem č. 631-52/2006 z původního pozemku 1177/3, ostatní plocha - dráha, Necházi se v železniční stanici Čkyně. Pozemek má tvar obdélníku a má asfaltový povrch. Koupící mají pozemek pronajatý, užívají ho jako parkovací plochu pro osobní auto. Nemovitost prodávanou a nemovitost ve vlastnictví žadatelů od sebe odděluje místní komunikace, ze které je prodávány pozemek přístupný. Pozemek není zahrnut v územním plánu obce.													
17	S0084/04 Čkyně Čkyně Jihočeský	Manželé Milan Kout a Čkyně č.p.207 Markéta Koutová Čkyně č.p.323 384 81 Čkyně	stavební pozemek	218	99	1 372,00 Kč	25.2.2004	1 680,00 Kč	6 966,41 Kč		16 038,00 Kč	190 000,00 Kč	
			pozemek	1177/11	372	1 488,00 Kč			10 495,01 Kč		42 780,00 Kč		
			pozemek	1177/13	165	660,00 Kč			6 351,39 Kč		18 975,00 Kč		
			venkovní úpravy			0,00 Kč			110 369,91 Kč				
			celkem	636		3 520,00 Kč		1 680,00 Kč	134 202,72 Kč	134 210,00 Kč	77 793,00 Kč		
Nemovitosti se nacházejí v železniční stanici Čkyně. Pozemek stp.č. 218 je parcela pod objektem bez č.p., který je ve vlastnictví žadatelů od roku 2003. Pozemky pp.č. 1177/11 a 1177/13 vznikly oddělením geometrickým plánem č. 631-52/2006 z původního pozemku 1177/3, ostatní plocha - dráha. Pozemek pp.č. 1177/11 souvisí přímo s objektem a tvoří jeho zázemí, pozemek pp.č. 1177/13 na tyto nemovitosti nemavazuje přímo, nachází se však v jejich blízkosti a užíván je pro parkování. Obě oddělené pozemky mají po celé ploše asfaltový povrch. Přístup k nemovitostem je z obecní komunikace. Pozemek není zahrnut v územním plánu obce.													
18	S0144/03 Kraslice Kraslice Karlovarský	SAMETEX, spol. s r.o., Mickiewiczova 17 160 00 Praha 6 IČ: 45787425	pozemek	3876/6	795	2 385,00 Kč	nepronajato		89 800,93 Kč			100 000,00 Kč	
			pozemek	6778/5	24	756,00 Kč			1 179,00 Kč				
			invald porosty			0,00 Kč			90 979,93 Kč		90 980,00 Kč	49 140,00 Kč	
			celkem	819		3 141,00 Kč			90 979,93 Kč		90 980,00 Kč		
Pozemky se nacházejí v rovinatém terénu na okraji města mezi tokem řeky Svatavy a železniční tratí. Na části parcely pč. 3876/6 se nachází betonová usazovací nádrž. Pozemek pč. 6778/5 navazuje na pozemek pč. 3876/6. Oba pozemky se nacházejí v areálu závodu. Na pozemcích jsou neosvětlované náletové dřeviny. Prodej se navrhuje za účelem: majetkoprávního vypořádání v důsledku územních změn, které v této lokalitě vznikly po regulaci řeky Svatavy. Užívání je v souladu s územním plánem města.													

Por. číslo spisu	lokality kat. území kraj	nabyvatel adresa	Typ nemovitosti	Průběh prodaje	číslo paragrafu	vyměra m <sup>2</sup>	účetní jednotka DJM	uzavření smlouvy	cená podle předpisu o oceňování	cená podle předpisu o oceňování	obvyklá (tržní)	navzájemná kupní cena	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
19	S0211/03 Jemnice Jemnice Vysočina	JEMČA a.s. Znojemská 687 675 31 Jemnice IČ: 27426972	stavební pozemek stavební pozemek pozemek celkem	2021/2 2004 2022/4	43 80 1 124	2 769,00 Kč 5 600,00 Kč 21,00 Kč 8 390,00 Kč	3.8.1995	11 420,00 Kč 11 420,00 Kč	1 643,46 Kč 3 057,60 Kč 19,11 Kč 4 720,00 Kč	4 720,00 Kč	7 525,00 Kč 14 000,00 Kč 175,00 Kč 21 700,00 Kč	50 000,00 Kč	
<p>Pozemky se nacházejí v obvodu železniční stanice Jemnice na trati Moravské Budějovice - Jemnice. Na pozemcích st. 2021/2 a 2004 je postavena nákladací rampa ve vlastnictví žadatele. Rampa po celé délce přiléhá k provozním objektům výrobního areálu firmy. Pozemek pč. 2022/4 o výměře 1m2 vznikl oddělením na základě geometrického plánu č. 1065-7499/96 při přesném zaměření. Prodej pozemků se navrhuje za účelem sjednocení vlastnictví. Užívání je v souladu s územním plánem města.</p>													
20	S0206/03 Velké Meziříčí Velké Meziříčí Vysočina	POEX a.s. Františkov 261/4, okres Znojmo 594 01 Velké Meziříčí 25518356	stavební pozemek pozemek celkem	5768/9 5768/28	185 766 951	8 417,00 Kč 48 794,00 Kč 57 211,00 Kč	5.2.2002	22 350,00 Kč 22 350,00 Kč	22 993,65 Kč 47 599,24 Kč 70 592,89 Kč	70 590,00 Kč	74 000,00 Kč 306 400,00 Kč 380 400,00 Kč	400 000,00 Kč	
<p>Prodávané pozemky se nacházejí v zastavěné části města v blízkosti železniční vlečky, trati Osavice - Velké Meziříčí. Na pozemku st. 5768/9 je umístěna stavba expedičního skladu žadatele. Pozemek pč. 5768/28 vznikl oddělením z p.p.č. 5768/3 - ostatní plocha na základě GP č. 2703-294/2005, nachází se před objektem. Je opatřen živničním povrchem a slouží jako manipulační plocha. Městský úřad sdělil, že tato lokálta není zahrnuta do územního rozhodnutí. (Navazující p.p.č. 5768/3 a nově vzniklé 5768/25 a 5768/26 budou předmětem prodeje Městu Velké Meziříčí.)</p>													
21	S0176/03 Kralupy nad Vltavou Mikovice u Kralup nad Vltavou Sifedčeský	NOWACO Czech Republic s.r.o. V Růžovém údolí 553 278 01 Kralupy nad Vltavou IČ: 28164601	st. pozemek pozemek pozemek celkem	st. 1087/2 362/10 362/24	1320 1818 10143 13281	106 812,00 Kč 127 448,00 Kč 31 879,50 Kč 266 139,50 Kč	nepronajato	48 098,00 Kč 48 098,00 Kč	1 667 356,54 Kč 1 667 356,00 Kč	6 640 500,00 Kč	8 000 000,00 Kč		
<p>Předmětné pozemky se nacházejí u zrušené tratě Kralupy nad Vltavou - Most v areálu žst. Kralupy nad Vltavou - Jedná se o pozemky určené k zastavbě objektů pro lehkou průmyslovou výrobu v souladu s územním plánem města Kralupy nad Vltavou. Pozemky p.č. st. 1087/2 a p.č. 362/10 jsou zastavěny stavbou, která je ve vlastnictví žadatele. Přístup na pozemky je z veřejné komunikace a z pozemků, které jsou ve vlastnictví žadatele. Prodej pozemků p.č. st. 1087/2 a p.č. 362/10 je navrhován za účelem sjednocení vlastnictví staveb a pozemků. Prodej pozemku p.č. 362/24 o výměře 10143 m<sup>2</sup>, oddělený geometrickým plánem č. 774-179/2006 z pozemku p.č. 362/1, jehož část o výměře 1000 m<sup>2</sup> je žadatelem pronajata nájemní smlouvou č. 35/04 ze dne 25.02.2004, je navrhován za účelem rozšíření areálu žadatele jako manipulační, odstavné a parkovací plochy a k vyústění skladových hal.</p>													
<b>Souhrnná hodnota prodávávaného majetku</b>									4 244 978,09 Kč	4 244 993,00 Kč	9 511 222,00 Kč	12 313 780,00 Kč	
<b>Celkem</b>													